

Afdeling Baunemosen - Vingen

Til beboerne

Referat fra boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, der blev afholdt

**Mandag den 14. marts 2022, kl. 19:00
I Osted Kulturhus
Beliggende Alfarvejen 13, 4320 Lejre**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Arne Andersen, nr. 30, blev valgt som dirigent.

Anne-Mette Gulman (Mynte), nr. 26, blev valgt som referent

Stemmeudvalg blev ikke nedsat pga. antallet af fremmødte

Dirigenten takke for valget, hvorefter han konstaterede at det ordinære afdelingsmøde var lovlig indkaldt

2. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab 2020/2021 til orientering

Årsregnskabet blev gennemgået af Servicecenteret ved Birgitte Marcussen. (Bemærk at regnskabsåret var fra 15. nov. 2020 – 30. sept. 2021.

3. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2022/2023

Driftsbudget blev vedtaget, herunder huslejestigningen der betyder, at huslejen stiger den 1. oktober 2022

- For 2 rums ca. 113,- pr. måned
- For 3 rums ca. 187,- pr. måned
- For 4 rums ca. 208,- pr. måned

4. Behandling af indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at det indkomne forslag var modtaget til tiden, og det derfor kunne behandles.

Forslag 1)

Afdelingsbestyrelsen forslår, at det bliver muligt at etablere hæk mellem boligerne. I henhold til lokalplanen må der plantes følgende: Naur, liguster, bøg, tjørn, fjeldribs og avnbøg. Afdelingsbestyrelsen forslår, at der benyttes **liguster liga** til brug ved plantning af hæk.

I forbindelse med etablering af hæk, aftales det indbydes mellem de enkelte beboere, hvornår og hvordan indkøb og plantning af hæk skal ske.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2)

Husorden: *Såfremt det vedtages, at der må etableres hæk indføres følgende i husorden som nyt punkt 16 B eller 17, ellers bortfalder forslaget.*

Der må plantes hæk mellem de enkelte boliger. Hækken skal være **liguster liga**. Det aftales indbydes mellem de enkelte beboere, hvordan og hvornår indkøb og plantning sker. Hæk må maksimalt være 180 cm høj, og beboerne står for klipping af hæk både indvendigt og udvendigt.

Vedligeholdelsesreglement: Side 7

V Særlig udvendig vedligeholdelse

Der må plantes hæk med planter af **liguster liga**. Etablering og indkøb aftales mellem de enkelte beboere.

Forslag blev vedtaget.

Servicecenteret sørger for tilretning af husorden og vedligeholdelsesreglement, og omdeling til beboerne.

Dirigenten gennemgik procedure for ansøgning om have og hæk

1. Aftal med din/sine naboer indbyrdes, hvornår, hvordan og hvorledes man gør med hensyn til indkøb, plantning m.m. af hæk.
2. Herefter sendes en ansøgning til Servicecenteret angående både have og hæk.
3. Når Servicecenteret har godkendt ens ansøgning kan man udforme sin have og plante hæk.

Det er **ikke tilladt**, at udforme have eller plante hæk før godkendelse foreligger fra Servicecenteret.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Randi Sørensen, nr. 20, modtog ikke genvalg

Som nyt medlem valgtes i stedet Shero Jan, nr. 18

Arne Andersen modtog genvalg

Bestyrelsen består herefter af:

Inis Johansen, nr. 22 (formand)

Anne Mette Gulman(Mynte), nr. 26

Ricky Mortensen, nr. 4

Arne Andersen, nr. 30

Shero Jan, nr. 18

Tak til Randi Sørensen for det forgangne år.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Louise Pedersen, nr. 4 blev genvalgt.

7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Arne Andersen, nr. 30 blev genvalgt

8. Eventuelt:

- Inis fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Denne vedlægges referatet.
- Vi snakkede om, at lave en havedag. Der kommer mere info om dette.
- Er der penge fra byggesagen, der evt. kan bruges til køb af eksempelvis hæk eller omplantning af buske fra bede til fællesarealerne. SC giver besked til bestyrelsen angående dette.
- Osted Kulturhus er en forening, som vi er medlem af. De fremmødte snakkede om, at der så, hvis lokalerne var ledige kunne afholdes fælles arrangementer for alle beboerne derhenne.
- Vand på området, der skal være 2 faskiner nedgravet. Servicecenteret undersøger om det er korrekt, og melder tilbage til bestyrelsen.
- Udskiftning af filtrene blev drøftet. Der er stadig nogle boliger, hvor alarmen blinker rødt.
De boliger, hvor alarmen blinker rødt efter udskiftning af filtre skal selv henvende sig til Servicecenteret. Således, at der kan bestilles en korrekt håndværker der kan nulstille alle alarmer der blinker rødt for, at spare udgifter til håndværker.
- Hængepartier med Servicecenteret blev drøftet så som manglende tilbagemeldinger efter gennemgang af "fejl og mangler", ansøgninger på overskabe, hårde hvidevarer, 1 års gennemgang af boliger efter indflytning. Servicecenteret vil vende tilbage til os angående dette.

Dirigenten afsluttede mødet med, at takke for den gode stemning samt god ro og orden.

Årsberetning for 2021.

Vi afholdte som det første i juni, vores havemøde med god opbakning.

Vi fik oprettet en bestyrelse.

Bestyrelsen har holdt en del møder, disse møder er mest gået med at tale om have og kommunikation med Servicecenteret.

Vi afholdte møde en gang månedligt. Dette vil vi sætte ned, da det ikke er nødvendigt at ses så tit.

Vi afholdte vores afdelingsmøde i september.

Vi har fået flisebelægning på vores gangareal i slut september.

Vi har afholdt økonomimøde med både Brian og i år med Birgitte.

Vi har afholdt julehygge med glögg og æbleskiver i stiv kuling. Men stadig hyggeligt at ses.

Bestyrelsen siger tak for jeres tillid, og vi gør hvad vi kan for fortsat være jeres talerør.

Inis, den 14-3-2022